



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за стручни и инспекцијски надзор
Одсек масовне процене вредности непокретности



ИЗВЕШТАЈ

**О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА ПРВО ПОЛУГОДИШТЕ 2016. ГОДИНЕ**

Децембар, 2016. године

САДРЖАЈ

УВОД	2
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА	3
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ	4
ГЕНЕРАЛНИ ПОДАЦИ	4
ТРЖИШТЕ ЗЕМЉИШТА	6
ТРЖИШТЕ ОБЈЕКТА	8
ТРЖИШТЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА	9
ПРЕГЛЕД РАЗЛИЧИТИХ ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ У УКУПНОМ ОБИМУ ПРОМЕТА	11
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА КУЛТУРА: ЊИВА	12
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ	13
РЕГИОН ШУМАДИЈЕ И ЗАПАДНЕ СРБИЈЕ	14
РЕГИОН ЈУЖНЕ И ИСТОЧНЕ СРБИЈЕ	14
ЈЕДИНИЧНЕ ЦЕНЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА У ФОКУСУ: ЈЕДИНИЧНЕ ЦЕНЕ СТАНОВА У ОПШТИНИ ВРАЧАР	15
ПРИЛОЗИ	16
ПРИЛОГ 1: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА ПО ОПШТИНАМА.....	16
ПРИЛОГ 2: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ.....	20

УВОД

Подаци о прометима непокретности које Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) води у ИТ систему Регистра цена непокретности (у даљем тексту: РЦН) се највећим делом односе на купопродаје из периода од 2014. године. У плану је да се до краја 2016. године из аналогног облика у РЦН унесу и уговори о промету и закупу непокретности из периода 2012-2013. године иако Завод из тог периода није примио пун обим уговора о промету непокретности.

Доставу уговора обављају органи овере (Јавни бележници и Основни судови) двојачко: у папирној или дигиталној форми. Јавни бележници преферирају доставу у дигиталној форми док судови достављају искључиво документа у папиру. Изменама Закона о државном премеру и катастру из децембра 2015. године прописано је унапређење доставе увођењем доставе дигиталних података од стране Јавних бележника путем веб апликације коју обезбеђује Завод. Имплементација електронске доставе ће бити спроведена у сарадњи са Министарством правде и Комором јавних бележника током 2017. године.

Са циљем остваривања транспарентности тржишта непокретности у Републици Србији Завод из РЦН за јавност објављује:

1. Податке са графичком презентацијом на веб страници "Регистар цена и масовна процена" која је доступна кроз званичну страницу Завода или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/registarprometanepokretnosti/>²;
2. Полугодишње и годишње извештаје о стању на тржишту непокретности³.

Овај извештај обрађује податке са тржишта непокретности на основу трансакција остварених и регистрованих у РЦН систему током прве половине 2016. године. За потребе праћења промена на тржишту уз податке из 2016. године су, у појединим сегментима, представљени и подаци из периода од 2014. године. Извештај пружа информације о: обиму података са тржишта непокретности по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима – земљишту, објектима и посебним деловима објеката. Приказани су и статистички параметри цена остварених на подтржишту непокретности пољопривредног земљишта, као и графички приказ јединичних цена станова за општину у фокусу.

¹ Доступно од 06.11.2014. године

² Доступно од 06.11.2014. године

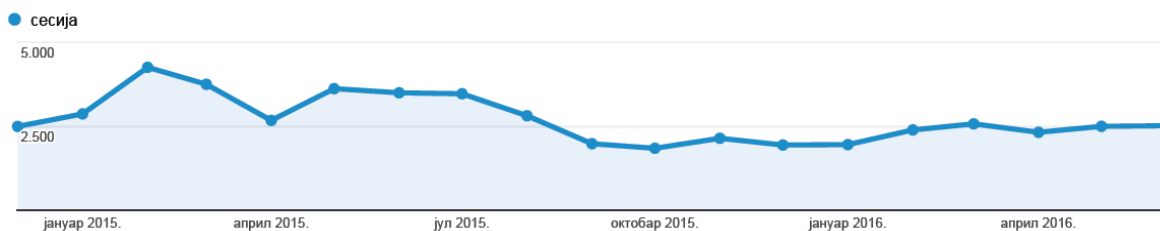
³ За 2014. годину су поред годишњег израђивани квартални извештаји

ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Јавна објава података из Регистра цена непокретности за целу територију Републике Србије обезбеђује потпуну транспарентност тржишта. Транспарентно тржиште доприноси саморегулацији тржишта, односно смањењу турбуленција тржишта и повећању стабилности. Такође се повећава обавештеност учесника на тржишту, што даје већу сигурност. Омогућава професијама чије је пословање везано за тржиште да свој рад обављају у складу са интернационалним стандардима.

Подацима из РЦН са графичком презентацијом се може приступити преко веб странице "Регистар цена и масовна процена" која је доступна на сајту Завода или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/registarprometanepokretnosti/>⁵

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН су прегледани преко 50.000 пута. Током 2015. године било је око 35.000 прегледа са месечним просеком око 3.000. Месечни просек за прво полугодиште 2016. године је 2.300 прегледа. Графички приказ прегледа података из РЦН дат је на слици 1.



Слика 1 – Приказ прегледа РЦН података на јавној интернет страници

⁵ Доступно од 06.11.2014. године

ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Генерални подаци

Током првог полугодишта 2016. године органи овере су доставили 58.920 уговора. Месечно се Републичком геодетском заводу достави од 9.000-10.000 уговора. Број достављених уговора од 01.01.2014. године, по полугодиштима, дат је на графику 1.

Четвртина свих уговора у Републици Србији се односи на 17 општина Града Београда. Ажурност Служби за катастар непокретности на регистрацији достављених уговора је око 68%, односно око 9.000 достављених уговора није регистровано током првог полугодишта 2016. године. Озбиљнији проблеми са уносом података постоје за општине: Аранђеловац, Алексинац, Ниш, Прокупље, Зајечар и за поједине делове Новог Сада. Од априла 2016. године ангажовано је 11 службеника на уносу свих заосталих уговора, из периода 2012-2013. година, али и уговора који су преостали из 2014-2016. године. Процент достављених докумената који се не могу регистровати⁶ је релативно висок и износи 14%.

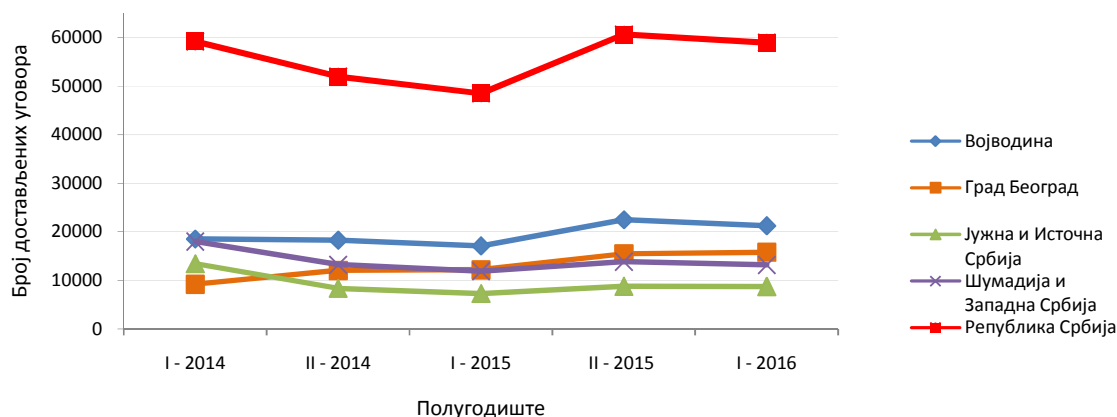


График 1 – Број достављених уговора по регионима за 2014-2016. годину⁷

Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина⁸. Највећи обим промета непокретности имају општине које имају степен развијености изнад или 80-100% од републичког просека (Нови Сад – 4414, Звездара – 2.159, Вождовац – 2.033, Зрењанин – 2.011, Суботица – 2.001, Нови Београд – 1.998, Палилула – 1.560, Земун – 1.474, Чукарица – 1.391, Крагујевац – 1.196 и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају Лебане – 219, Владичин Хан – 179, Пријепоље – 144,

⁶ Уговори о промету непокретности који не садрже основне податке као што је нпр. цена, идентификација непокретности, или се ради о документима на основу којих се не спроводи регистрација у РЦН као што су: заложне изјаве, уговори о деоби, раскиди уговора, предуговори, анекси старих уговора, уговори о доживотном издржавању и сл.

⁷ Током I квартала 2014. године вршена је допуна доставе уговора за период 2012-2013. године

⁸ Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

Бојник – 136, Куршумлија – 120, Сурдулица – 115, Бела Паланка – 94, Меровина – 79, Голубац – 78 и др.

Број регистрованих уговора о промету и закупу непокретности у РЦН-у из првог полугодишта 2016. године је преко 42.000. Укупно у РЦН бази података је, закључно са 30.06.2016. године, било регистровано близу 209.000 уговора.

Број регистрованих уговора по полугодштима на територији Републике Србије, током 2014-2016. године дат је у табели 1. Број регистрованих уговора по полугодштима и општинама током периода 2014-2016. године је табеларно представљен у прилогу 1 овог документа.

I - 2014	II - 2014	I - 2015	II - 2015	I - 2016	Укупно
44.771	40.988	38.089	45.970	39.047	208.865

Табела 1 – Број регистрованих уговора према датуму промета

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје (82%), док је број уговора о закупима веома мали (регистрованих 1%). Остале врсте правног посла⁹ чине 17% уговора. Број регистрованих уговора у РЦН у првом полугодшту 2016. године према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 2. Број регистрованих уговора према врстама правног посла појединачно по свакој општини дат је у прилогу 2.



График 2 - Број регистрованих уговора у првом полугодшту 2016. године по врстама правног посла и регионима

Пораст броја уговора у односу на исти период прошле године је евидентна и кроз достављене и кроз регистроване уговоре. Пораст броја регистрованих купопродаја је око 9% док је пораст свих регистрованих промета око 7,5%.

⁹ Врсте правног посла наведене су у документу "Уводне напомене о РЦН и праћењу тржишта непокретности"

Према врстама непокретности у промету¹⁰ најзаступљенији су уговори који за предмет уговора имају промете или закупе посебних делова објеката - 40 %. Учешће уговора који се односе на земљиште обухвата 37%. Промети објеката учествују са 12%, а такође се и мешовити уговори појављују у истом проценту. Број регистрованих уговора према врстама непокретности у промету у првом полугодшту 2016. године приказан је на графику 3.

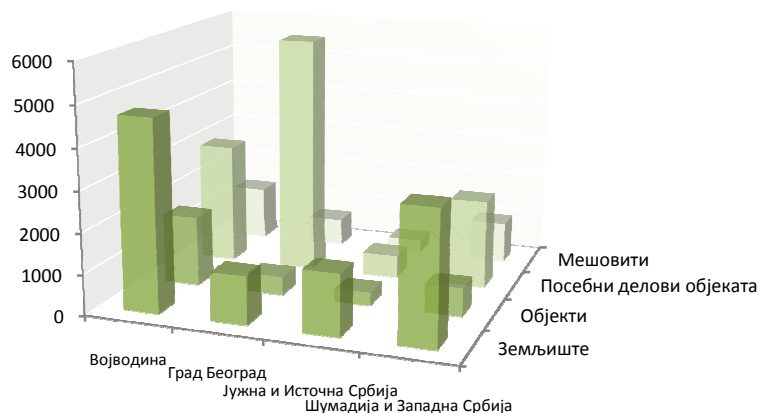


График 3 – Број регистрованих уговора у првом полугодшту 2016. године по врстама непокретности

Тржиште земљишта

Укупан број регистрованих купопродаја и закупа земљишта у првом полугодшту 2016. године је изнад 10.500. Детаљан приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама и закупима земљишта је приказан на графику 4.

У прилогу 3 - табела 1 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа земљишта према врсти непокретности за период 2014 – прво полугодиште 2016. године.

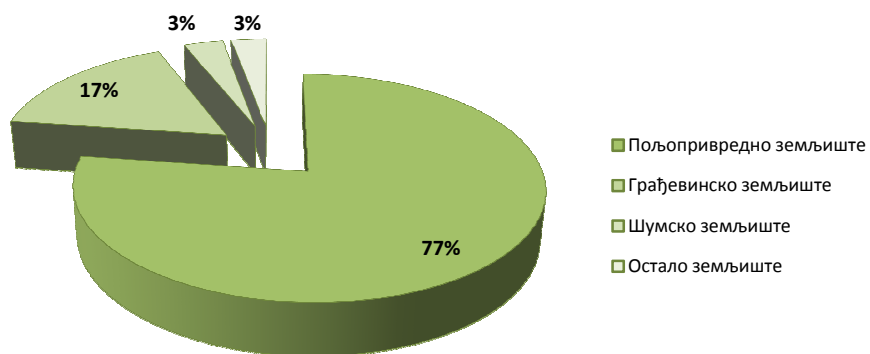


График 4 – Удео различитих врста земљишта у промету земљишта

¹⁰ Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"

Највеће учешће у уговорима који се односе на промете и закупе земљишта има пољопривредно земљиште. Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног земљишта по кварталима за општине са највећим обимом приказан је у табели 2.

ОПШТИНА	1-2014	2-2014	1-2015	2-2015	1-2016	УКУПНО
ЗРЕЊАНИН	425	367	432	519	325	2068
СУБОТИЦА	240	346	297	420	378	1681
СОМБОР	292	282	309	383	308	1574
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	201	221	279	307	272	1280
ЛЕСКОВАЦ	192	162	293	303	318	1268
ШАБАЦ	384	116	286	270	164	1220
ПАНЧЕВО	210	240	201	196	200	1047
КИКИНДА	227	200	198	315	96	1036
ЧАЧАК	137	164	208	241	222	972
РУМА	158	192	199	157	127	833
ЖИТИШТЕ	144	223	166	189	109	831
КРАГУЈЕВАЦ	216	161	140	107	181	805
ИНЂИЈА	220	67	165	187	140	779
Девастирана подручја:						
ЛЕБАНЕ	79	73	70	87	79	388
БОЈНИК	71	49	54	77	61	312
ПРИЈЕПОЉЕ	48	62	44	61	50	265
ВЛАДИЧИН ХАН	60	29	42	47	39	217
ТУТИН	44	17	48	52	40	201

Табела 2 – Број регистрованих купопродаја пољопривредног земљишта

Поддржиште грађевинског земљишта, као веома интересантно тржиште за инвестициона улагања, интензивно се развија на територији Републике Србије. Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у првом полугодишту 2016. године, приказане су на графику 5. Општине са највећим бројем регистрованих купопродаја грађевинског земљишта за период 2014-прво полугодиште 2016. године, су: Суботица – 721, Сомбор – 445, Зрењанин – 429, Инђија – 422, Гроцка – 364, Нови Сад – 346, Палилула (БГ) – 337, Панчево – 331, Обреновац – 323, Чукарица – 321, Сремска Митровица – 318 и др.

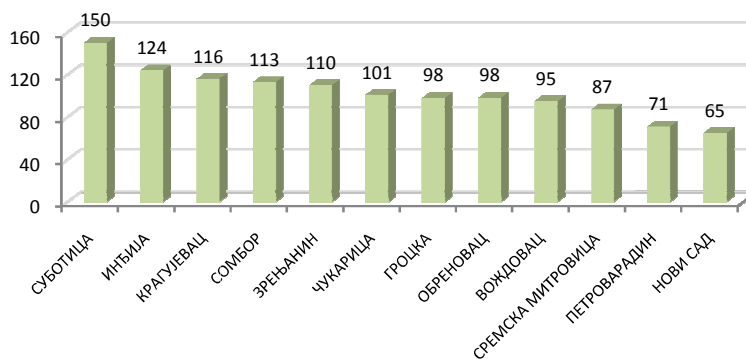


График 5 – Број регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у првом полугодишту 2016. године

Тржиште објеката

Укупан број регистрованих купопродаја и закупа објеката у првом полугодишту 2016. године је нешто изнад 3.000. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама и закупима објеката је приказан на графику 6.

У прилогу 3 - табела 2 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа објеката према врсти непокретности за период 2014 – прво полугодиште 2016. године по полугодиштима.

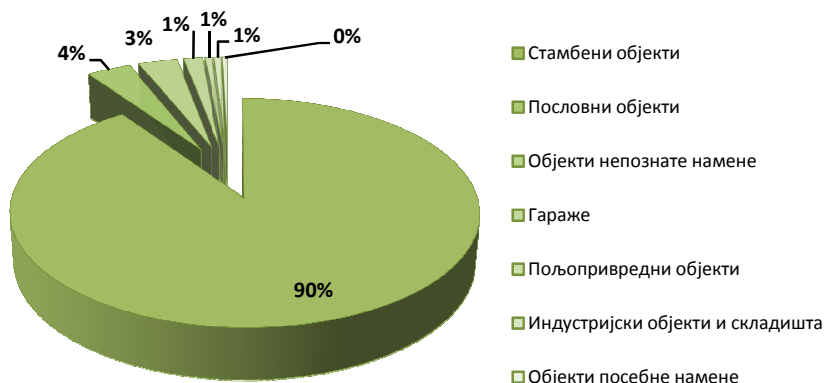


График 6 – Удео различитих врста објеката у промету објеката

У прометима и закупима објеката, у првом полугодишту 2016. године, стамбени објекти преовлађују са 90%. Преглед регистрованих купопродаја кућа по полугодиштима за општине са највећим обимом купопродаја приказан је у табели 3.

ОПШТИНА	1-2014	2-2014	1-2015	2-2015	1-2016	УКУПНО
СУБОТИЦА	250	337	343	461	454	1845
ЗРЕЊАНИН	172	188	242	242	211	1055
СОМБОР	157	140	150	216	181	844
КИКИНДА	125	113	115	133	47	533
КРАГУЈЕВАЦ	98	140	98	71	123	530
БЕЧЕЈ	69	92	102	145	118	526
НОВИ САД	128	97	44	129	101	499
БАЧКА ТОПОЛА	72	92	89	130	108	491
ПАНЧЕВО	90	149	78	102	66	485
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	77	42	84	126	119	448
Девастирана подручја:						
ПРИЈЕПОЉЕ	22	14	16	32	25	109
СУРДУЛИЦА	16	13	7	21	10	67
ЛЕБАНЕ	13	11	18	12	11	65
БУЈАНОВАЦ	17	13	9	17	3	59
ВЛАДИЧИН ХАН	13	10	9	16	11	59

Табела 3 – Број регистрованих купопродаја кућа

Пословни објекти се прометују у веома малом проценту. Највише регистрованих купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије за период од 2014. године закључно са првим полугодиштем 2016. године је у општинама Суботица – 43, Чачак – 41, Ваљево – 33, Крагујевац – 28, Крушевац – 27, Шабац – 26, Нови Сад – 25, Зрењанин – 24 и др.

Тржиште посебних делова објеката

Укупан број регистрованих купопродаја и закупа посебних делова објеката у првом полугодишту 2016. године је нешто изнад 11.500. Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама и закупима посебних делова објеката је приказан на графику 7.

У прилогу 3 - табела 3 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа посебних делова објеката према врсти непокретности за период 2014 – прво полугодиште 2016. године по полугодиштима.

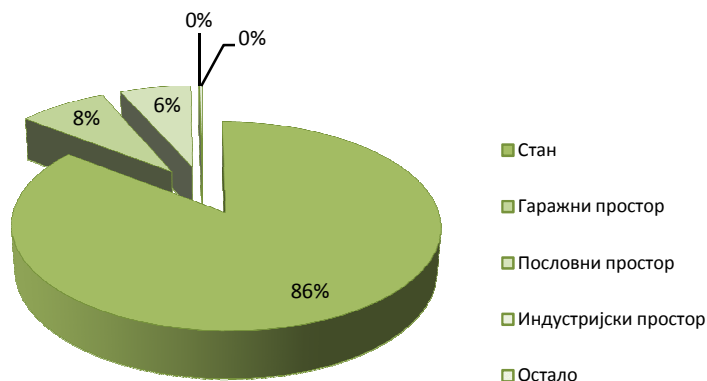


График 7 – Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката

Најзначајнији проценат у купопродајама и закупима посебних делова објеката имају станови. Број регистрованих купопродаја станова по полугодиштима за општине са највећим обимом промета приказан је у табели 4.

ОПШТИНА	1-2014	2-2014	1-2015	2-2015	1-2016	УКУПНО
НОВИ САД	1647	1503	508	1356	1364	6378
НОВИ БЕОГРАД	649	944	939	997	1093	4622
ВОЖДОВАЦ	245	742	805	901	879	3572
ЗВЕЗДАРА	1009	1110	600	297	259	3275
ПАЛИЛУЛА (БГ)	625	647	479	787	707	3245
ЗЕМУН	560	455	477	669	539	2700
ЧУКАРИЦА	146	449	419	411	523	1948
ВРАЧАР	353	369	399	216	204	1541
КРАГУЈЕВАЦ	337	288	326	247	334	1532
СТАРИ ГРАД	295	300	313	293	316	1517
СУБОТИЦА	179	270	295	361	394	1499

ОПШТИНА	1-2014	2-2014	1-2015	2-2015	1-2016	УКУПНО
<i>Девастирана подручја:</i>						
ПРИЈЕПОЉЕ	8	12	14	18	14	66
ТУТИН	6	15	13	19	3	56
ПРЕШЕВО	6	6	5	13	4	34
СУРДУЛИЦА	10	4	3	5	5	27
МАЛИ ЗВОРНИК	5	5	3	6	4	23
ВЛАДИЧИН ХАН	4	4	5	3	4	20

Табела 4 – Број регистрованих купопродаја станова

Тржиште станова је најразвијеније подтржиште непокретности у Републици Србији што показује и обим промета. Највећи утицај на развој тржишта станова је извршило значајно учешће стамбених кредита у финансирању њиховог промета.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. Општине са највећим бројем регистрованих купопродаја пословних простора у првом полугодишту 2016. године приказане су на графику 8. На територији Републике Србије највише регистрованих купопродаја пословних простора за период 2014 – прво полугодиште 2016. године, је у општинама Нови Сад – 436, Нови Београд – 393, Стари Град – 261, Врачар – 150, Вождовац – 144, Суботица – 134, Звездара – 126, Крагујевац – 126, Палилула – 122, Ужице – 81, Крушевац – 80 и др.

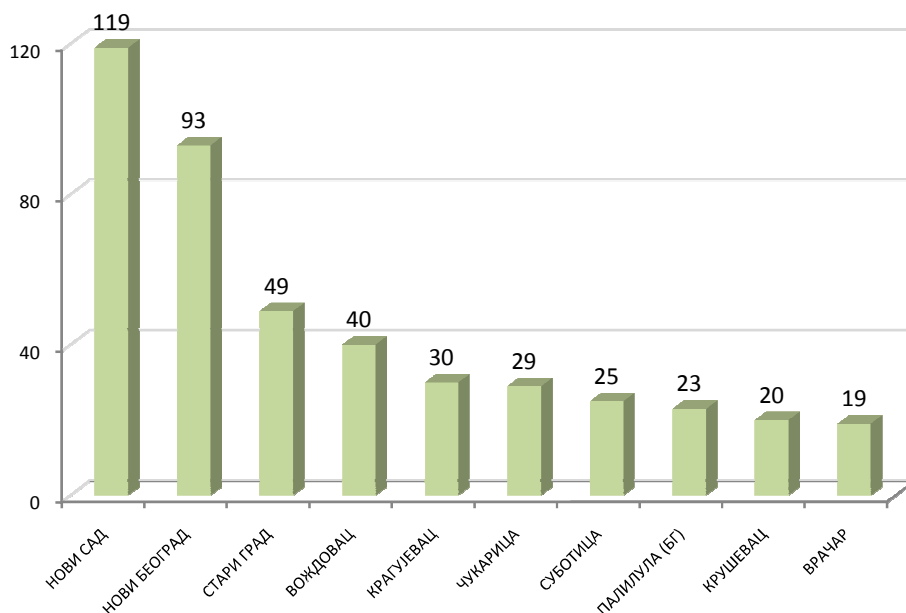


График 8 – Број регистрованих купопродаја пословних простора у првом полугодишту 2016. године

Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета

Преглед регистрованих купопродаја према врстама непокретности у промету у првом полугодишту 2016. године за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1% приказан је на графику 9.



График 9 – Процент регистрованих купопродаја у првом полугодишту 2016. године по врстама/подврстама непокретности

Највеће учешће у обиму промета имају станови и пољопривредно земљиште, а најмање индустријски објекти и складишта, објекти посебне намене и индустријски простори. Детаљни подаци о броју регистрованих купопродаја по непокретностима у промету за прво полугодиште 2016. године, као и за период од 2014. године по полугодиштима, приказани су у прилогу 3 табеле 1, 2 и 3.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА КУЛТУРА: њива

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта катастарске културе њива на територији Републике Србије срачунати су на основу серија података за период 2014 - прво полугодиште 2016. године. Укупан сет података обухвата 28.130 купопродаја. Анализе су вршене по регионима за град Београд, Шумадију и Западну Србију и Јужну и Источну Србију, а за регион Војводине по окрузима. Подаци су груписани по класама од I-IV класе и од V-VIII класе. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, и то у валути EUR¹¹ по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже у региону Јужне и Источне Србије.

Обрада података је вршена кроз повезивање са подацима катастра непокретности чиме су изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. За регионе Београда, Шумадије и Западне Србије и Јужне и Источне Србије коришћен је сет података са карактеристичним површинама у промету које се крећу у распону од 5000-15000м², а за регион Војводине са површинама у промету у распону од 5000-50000, укупно 15.559 података. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена, прорачунати на узорку који чини 83% од укупног броја података.

На већини аналитичких подручја преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност, што је нарочито изражено у првом полугодишту 2014. године. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини (коэффициент коваријације 30-50%), док је за остале регионе хомогеност слабија (коэффициент коваријације изнад 50%). Статистички параметри су приказани су у табели 5.

Статистички параметри за територију региона Београда нису приказани због недовољног броја података за статистичку обраду (број података од 20-50), као ни за све округе у Војводини за класе од V-VIII са изузетком Јужнобанатског округа.

Анализом серија података по полугодиштима уочавају се реалније цене промета са подручја региона Шумадије и западне Србије и Јужне и источне Србије за период 2015-прво полугодиште 2016. године у односу на 2014. годину. Такође се може констатовати да су цене углавном стабилне на целој територији Републике Србије. Благи раст цена на одређеним подручјима је одраз посебних утицаја (Коридори Србије, инвестициона улагања, и др.).

¹¹ За цене се у РЦН бази бележе три информације: валута, износ и износ у валути EUR за чије израчунавање се користи веб сервис Народне банке Србије за приступ курсним листама

Регион Војводине

Западнобачки округ

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Број података	Коеф. Коваријац.
I - 2016	I - IV	6.700	6.600	6.900	2.300	12.000	235	36
II - 2015	I - IV	7.000	7.100	5.200	2.300	12.900	341	35
I - 2015	I - IV	6.100	6.400	7.000	2.100	12.100	275	37
II - 2014	I - IV	6.400	6.400	8.700	2.300	12.100	192	39
I - 2014	I - IV	5.200	5.500	8.900	1.500	11.800	126	48

Севернобачки округ

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Број података	Коеф. Коваријац.
I - 2016	I - IV	8.000	8.100	6.100	4.100	13.400	218	24
II - 2015	I - IV	7.800	7.900	10.400	4.100	12.200	295	22
I - 2015	I - IV	7.700	7.800	7.000	4.100	12.200	218	22
II - 2014	I - IV	7.500	7.800	7.500	4.100	12.700	239	25
I - 2014	I - IV	6.900	7.300	6.100	2.100	14.000	175	36

Јужнобачки округ

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Број података	Коеф. Коваријац.
I - 2016	I - IV	9.600	9.500	9.600	3.100	15.900	241	35
II - 2015	I - IV	9.700	9.700	12.200	4.100	15.800	487	31
I - 2015	I - IV	9.200	9.500	13.900	3.400	15.000	300	30
II - 2014	I - IV	8.800	8.800	10.400	2.000	16.000	327	38
I - 2014	I - IV	6.500	6.800	10.400	2.000	13.000	171	44

Севернобанатски округ

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Број података	Коеф. Коваријац.
I - 2016	I - IV	5.500	5.500	-	2.400	12.300	119	38
II - 2015	I - IV	5.900	6.100	3.500	2.000	11.100	269	38
I - 2015	I - IV	5.400	5.700	-	2.000	12.000	214	41
II - 2014	I - IV	6.400	6.500	4.300	1.500	11.500	180	42
I - 2014	I - IV	4.100	4.100	-	900	9.600	111	54

Средњобанатски округ

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Број података	Коеф. Коваријац.
I - 2016	I - IV	5.700	6.000	6.900	2.100	12.800	341	38
II - 2015	I - IV	5.700	5.900	3.500	2.100	12.000	505	38
I - 2015	I - IV	5.800	5.700	5.200	2.000	11.100	355	36
II - 2014	I - IV	5.000	5.200	3.500	1.500	10.900	269	46
I - 2014	I - IV	4.800	5.000	1.500	1.500	9.900	171	52

Јужнобанатски округ

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Број података	Коеф. Коваријац.
I - 2016	I - IV	6.200	6.000	5.100	2.100	11.600	143	35
	V-VIII	4.300	4.300	-	1.300	7.500	54	36
II - 2015	I - IV	6.200	6.100	6.900	2.000	11.500	350	33
	V-VIII	4.400	4.500	-	1.500	8.900	59	36
I - 2015	I - IV	6.300	6.200	-	2.000	12.200	398	35
	V-VIII	4.400	4.400	6.000	1.500	7.800	75	34
II - 2014	I - IV	6.700	6.200	6.900	1.500	10.900	251	34
	V-VIII	4.700	4.700	1.800	1.200	10.000	53	47
I - 2014	I - IV	6.000	6.000	8.700	1.500	12.700	139	54

Сремски округ

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Број података	Коеф. Коваријац.
I - 2016	I - IV	6.600	6.900	8.700	2.000	15.000	291	46
II - 2015	I - IV	6.800	7.200	7.000	3.000	13.100	314	37
I - 2015	I - IV	6.300	6.400	7.800	2.100	11.900	370	38
II - 2014	I - IV	6.100	6.500	10.400	2.100	11.900	248	37
I - 2014	I - IV	5.600	5.300	7.800	1.500	11.100	200	48

Регион Шумадије и Западне Србије

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Број података	Коеф. Коваријац.
I - 2016	I - IV	3.200	3.600	5.000	800	9.000	199	56
	V-VIII	1.900	2.300	4.500	800	6.000	91	58
II - 2015	I - IV	4.000	4.100	5.000	800	9.900	259	52
	V-VIII	2.300	2.600	4.000	800	5.900	115	50
I - 2015	I - IV	3.500	3.700	4.000	800	8.900	268	50
	V-VIII	2.300	2.400	2.000	800	5.600	125	49
II - 2014	I - IV	2.500	2.900	6.900	800	6.900	148	53
	V-VIII	1.500	1.900	-	700	5.000	76	59
I - 2014	I - IV	1.700	2.400	800	800	6.000	188	60
	V-VIII	1.300	1.500	3.000	600	5.000	104	60

Регион Јужне и Источне Србије

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Број података	Коеф. Коваријац.
I - 2016	I - IV	3.200	3.500	-	800	8.000	82	53
	V-VIII	2.000	2.400	-	800	5.900	26	57
II - 2015	I - IV	3.000	3.100	-	800	6.600	157	47
	V-VIII	2.200	2.400	-	900	5.000	37	47
I - 2015	I - IV	2.900	3.200	-	800	7.500	159	52
	V-VIII	1.500	2.200	-	800	5.600	30	65
II - 2014	I - IV	2.500	2.700	5.000	800	6.000	657	52
	V-VIII	1.800	2.200	3.000	800	5.900	148	56
I - 2014	I - IV	1.700	2.000	-	800	5.000	150	52
	V-VIII	1.300	1.800	3.000	800	4.300	31	59

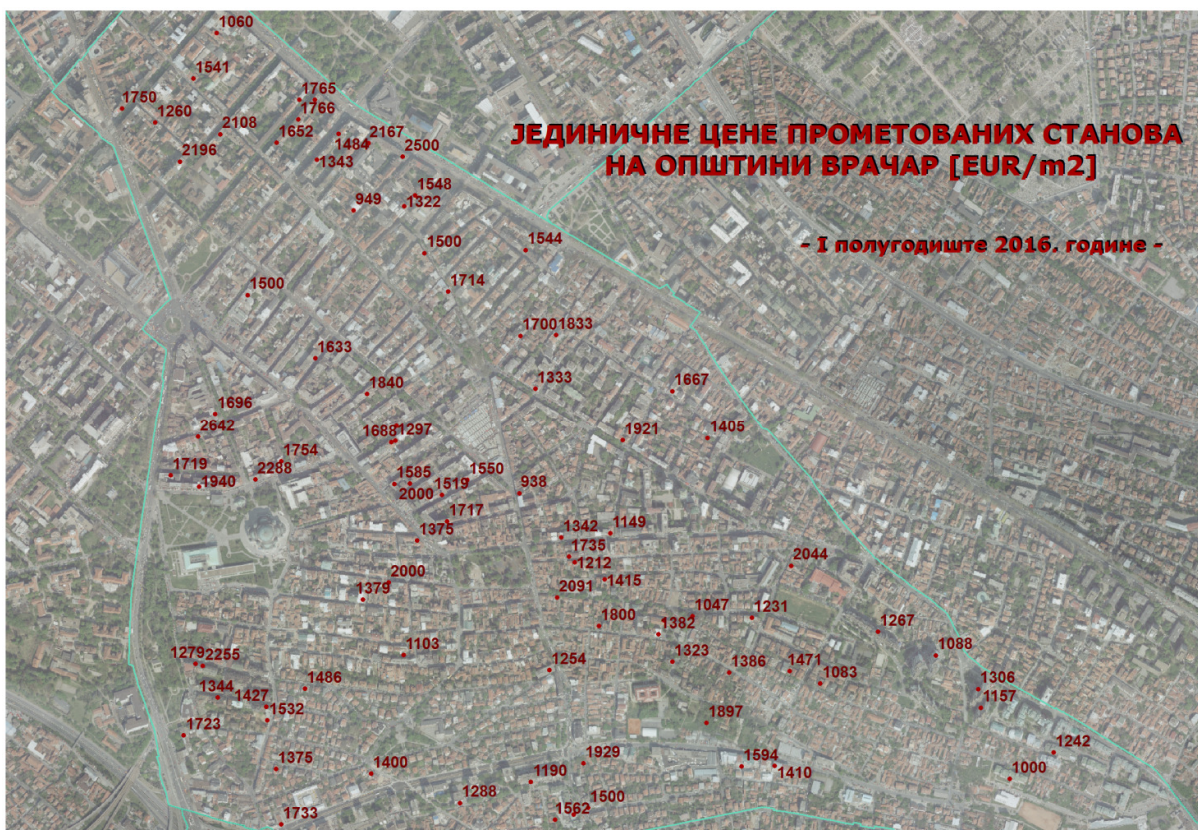
Табела 5 – Статички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива (eur/ha)

ЈЕДИНИЧНЕ ЦЕНЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

У ФОКУСУ: Јединичне цене¹² станова у општини Врачар

У општинама Врачар, Стари Град и Савски Венац се на тржишту непокретности остварују највише цене станова у Републици Србији. Потпуно оправдано јер је то уже градско језгро престонице које и у пословном и стамбеном аспекту представља престижну локацију. Нови станови на општини Нови Београд успевају да по висини цена парирају овим општинама.

Због тржишта које је у статусу развоја, недовољне информисаности учесника у промету али и недостатка тржишног резоновања учесника јединичне цене могу варирати и распоређивати се у релативно широким распонима и на мањим територијама. Распоред јединичних цена станова на општини Врачар је приказан на мапи у оквиру овог поглавља. Представљене су купопродаје у којима је учествовао самостално један стан у стамбеној згради за колективно становање.



Мапа 1 – Распоред јединичних цена станова у општини Врачар

¹² Цене остварене у купопродајама станова изражене у ЕУР по квадратном метру

ПРИЛОЗИ

Прилог 1: Број регистрованих уговора према врстама правног посла по општинама

ОПШТИНА		Купопродаје						Закупи				Остало			
		I - 2014	II - 2014	I - 2015	II - 2015	I - 2016	Укупно	2014	2015	I - 2016	Укупно	2014	2015	I - 2016	Укупно
1	АДА	28	107	80	49	45	309	0	0	0	0	26	30	3	59
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	111	35	29	30	123	328	0	3	0	3	152	205	162	519
3	АЛЕКСИНАЦ	182	190	38	317	180	907	6	0	0	6	123	134	62	319
4	АЛИБУНАР	100	264	270	162	63	859	1	0	0	1	141	92	13	246
5	АПАТИН	527	155	196	244	212	1.334	0	0	0	0	43	96	56	195
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	410	187	221	95	210	1.123	1	0	3	4	108	96	2	206
7	АРИЉЕ	34	54	69	75	68	300	53	75	8	136	127	47	32	206
8	БАБУШНИЦА	14	33	12	28	16	103	2	0	0	2	28	12	2	42
9	БАЈИНА БАШТА	417	129	131	169	209	1.055	113	51	29	193	240	117	37	394
10	БАТОЧИНА	0	6	40	13	52	111	0	0	1	1	2	18	22	42
11	БАЧ	69	147	81	36	124	457	0	0	0	0	62	25	27	114
12	БАЧКА ПАЛАНКА	257	422	244	110	340	1.373	1	0	0	1	287	80	65	432
13	БАЧКА ТОПОЛА	219	249	276	366	238	1.348	0	0	0	0	158	200	82	440
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	2	2	6	11	14	35	0	0	0	0	0	4	19	23
15	БЕЛА ПАЛАНКА	32	64	22	49	23	190	0	0	0	0	33	28	5	66
16	БЕЛА ЦРКВА	129	114	99	102	28	472	1	0	0	1	81	81	13	175
17	БГ-БАРАЈЕВО	146	283	226	115	171	941	0	0	0	0	101	65	52	218
18	БГ-ВОЖДОВАЦ	48	852	1.039	1.623	1.431	4.993	0	1	0	1	360	587	362	1.309
19	БГ-ВРАЧАР	269	354	226	500	200	1.549	0	0	0	0	205	150	46	401
20	БГ-ГРОЦКА	323	293	128	92	603	1.439	0	1	0	1	109	69	206	384
21	БГ-ЗВЕЗДАРА	548	1.637	482	649	400	3.716	0	0	0	0	450	155	8	613
22	БГ-ЗЕМУН	413	821	597	856	716	3.403	2	0	0	2	334	221	150	705
23	БГ-ЛАЗАРЕВАЦ	248	272	708	423	264	1.915	8	0	2	10	166	220	85	471
24	БГ-МЛАДЕНОВАЦ	195	161	256	224	82	918	2	0	0	2	123	108	22	253
25	БГ-НОВИ БЕОГРАД	541	1.436	1.096	1.429	996	5.498	0	0	0	0	362	435	186	983
26	БГ-ОБРЕНОВАЦ	35	357	454	436	338	1.620	0	1	0	1	82	217	105	404
27	БГ-ПАЛИЛУЛА	372	1.241	836	582	315	3.346	2	0	0	2	457	251	46	754
28	БГ-РАКОВИЦА	111	344	268	270	16	1.009	0	0	0	0	91	95	7	193
29	БГ-САВСКИ ВЕНАЦ	162	182	162	197	126	829	1	0	0	1	144	123	42	309
30	БГ-СОПОТ	287	482	411	215	82	1.477	2	0	0	2	130	99	20	249
31	БГ-СТАРИ ГРАД	300	239	228	483	276	1.526	0	0	0	0	175	202	73	450
32	БГ-СУРЧИН	112	172	78	179	94	635	0	0	0	0	52	66	45	163
33	БГ-ЧУКАРИЦА	87	636	359	875	791	2.748	0	1	0	1	170	280	197	647
34	БЕОЧИН	35	122	18	78	234	487	0	0	0	0	18	21	37	76
35	БЕЧЕЈ	164	239	276	372	274	1.325	0	0	0	0	131	181	80	392
36	БЛАЦЕ	89	187	3	0	110	389	0	0	0	0	75	2	1	78
37	БОГАТИЋ	191	186	145	158	101	781	1	3	0	4	26	40	8	74
38	БОЛНИК	78	175	62	99	78	492	2	1	0	3	68	43	13	124
39	БОЉЕВАЦ	56	2	0	1	193	252	2	0	8	10	1	1	22	24
40	БОР	262	271	194	178	306	1.211	16	25	20	61	205	152	151	508
41	БОСИЛЕГРАД	18	18	5	11	13	65	0	0	0	0	18	10	9	37
42	БРУС	13	14	0	0	0	27	0	0	0	0	95	6	1	102
43	БУЈАНОВАЦ	48	67	36	70	11	232	6	0	0	6	221	183	37	441
44	ВАЉЕВО-ГРАД	95	541	83	635	247	1.601	21	9	2	32	147	114	9	270

ОПШТИНА		Купопродаје						Закупи				Остало			
		I - 2014	II - 2014	I - 2015	II - 2015	I - 2016	Укупно	2014	2015	I - 2016	Укупно	2014	2015	I - 2016	Укупно
45	ВАРВАРИН	11	16	0	2	69	98	23	0	0	23	161	4	12	177
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	223	244	39	187	259	952	1	0	9	10	142	92	50	284
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	109	113	264	386	109	981	4	5	0	9	19	85	41	145
48	ВЛАДИМИРЦИ	4	73	66	69	46	258	3	0	0	3	22	27	6	55
49	ВЛАДИЧИН ХАН	83	56	40	68	89	336	10	11	9	30	34	46	39	119
50	ВЛАСОТИНЦЕ	143	93	63	83	103	485	12	0	0	12	48	79	52	179
51	ВРАЊЕ-ГРАД	332	221	131	18	474	1.176	4	2	0	6	211	45	127	383
52	ВРАЊСКА БАЊА	46	34	13	2	30	125	0	0	0	0	21	8	7	36
53	ВРБАС	105	70	132	145	106	558	0	0	0	0	90	85	35	210
54	ВРЊАЧКА БАЊА	149	146	163	185	84	727	0	0	0	0	156	110	28	294
55	ВРШАЦ	407	259	230	177	175	1.248	0	0	0	0	1	0	0	1
56	ГАЦИН ХАН	16	12	3	2	0	33	0	0	0	0	8	7	0	15
57	ГОЛУБАЦ	29	50	54	110	32	275	3	5	1	9	6	47	30	83
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	131	255	150	281	75	892	0	0	0	0	102	108	28	238
59	ДЕСПОТОВАЦ	23	28	0	0	0	51	4	0	0	4	85	0	0	85
60	ДИМИТРОВГРАД	14	48	3	73	14	152	1	1	0	2	24	23	6	53
61	ДОЉЕВАЦ	27	34	7	16	1	85	0	0	0	0	17	12	0	29
62	ЖАБАЉ	4	57	34	173	163	431	1	0	0	1	8	48	57	113
63	ЖАБАРИ	65	60	191	17	82	415	2	0	2	4	41	12	6	59
64	ЖАГУБИЦА	38	45	52	55	19	209	1	0	0	1	104	72	10	186
65	ЖИТИШТЕ	146	304	209	187	530	1.376	1	7	1	9	129	79	42	250
66	ЖИТОРАЂА	77	47	0	39	52	215	0	0	0	0	54	16	4	74
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	159	263	251	164	45	882	17	8	0	25	78	191	3	272
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	480	819	725	757	2.115	4.896	5	11	1	17	437	300	239	976
69	ИВАЊИЦА	45	79	2	163	97	386	8	0	0	8	33	57	25	115
70	ИНЂИЈА	3	318	0	0	3	324	0	0	0	0	16	0	0	16
71	ИРИГ	2	1	0	0	506	509	0	0	0	0	0	0	3	3
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	360	478	358	541	437	2.174	0	0	0	0	572	283	193	1.048
73	КАЊИЖА	129	203	107	90	117	646	0	0	0	0	82	32	18	132
74	КИКИНДА	314	273	163	879	121	1.750	0	0	0	0	125	335	30	490
75	КЛАДОВО	51	59	18	93	104	325	0	0	0	0	120	61	9	190
76	КНИЋ	67	69	48	40	100	324	0	0	1	1	104	63	66	233
77	КЊАЖЕВАЦ	32	161	15	0	0	208	0	0	0	0	62	9	0	71
78	КОВАЧИЦА	105	234	143	311	53	846	0	0	0	0	151	145	25	321
79	КОВИН	141	129	206	125	96	697	4	2	0	6	235	85	21	341
80	КОСЈЕРИЋ	108	51	30	57	56	302	24	1	0	25	21	2	10	33
81	КОСТОЛАЦ	45	76	63	23	29	236	7	0	1	8	35	16	14	65
82	КОЦЕЉЕВА	27	107	54	54	46	288	4	0	1	5	13	9	2	24
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	461	920	554	521	1.011	3.467	0	2	26	28	316	144	148	608
84	КРАЉЕВО-ГРАД	295	273	250	476	435	1.729	94	1	0	95	552	401	155	1.108
85	КРУПАЊ	133	60	38	103	224	558	61	9	40	110	3	47	15	65
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	749	238	242	423	622	2.274	16	0	0	16	697	560	273	1.530
87	КУЛА	160	98	129	192	170	749	8	3	0	11	96	101	47	244
88	КУРШУМЛИЈА	0	14	1	0	0	15	0	0	0	0	11	1	0	12
89	КУЧЕВО	41	41	19	122	48	271	2	1	2	5	2	5	4	11
90	ЛАЈКОВАЦ	0	0	65	67	55	187	0	3	0	3	0	32	12	44
91	ЛАПОВО	0	5	43	19	35	102	0	0	0	0	1	8	9	18

ОПШТИНА		Купопродаје						Закупи				Остало			
		I - 2014	II - 2014	I - 2015	II - 2015	I - 2016	Укупно	2014	2015	I - 2016	Укупно	2014	2015	I - 2016	Укупно
92	ЛЕБАНЕ	122	105	90	102	127	546	3	2	0	5	104	84	38	226
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	405	382	515	530	559	2.391	5	1	0	6	232	396	192	820
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	886	355	422	524	488	2.675	154	2	0	156	282	211	111	604
95	ЛУЧАНИ	7	37	36	121	168	369	2	0	4	6	11	61	28	100
96	ЉИГ	74	0	33	90	105	302	12	0	0	12	0	28	11	39
97	ЉУБОВИЈА	122	56	49	67	203	497	21	6	0	27	3	28	8	39
98	МАЈДАНПЕК	36	72	25	0	0	133	0	1	0	1	50	13	0	63
99	МАЛИ ЗВОРНИК	48	27	22	33	51	181	1	0	0	1	35	23	16	74
100	МАЛИ ИЂОШ	136	135	119	131	95	616	0	0	0	0	68	52	36	156
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	29	74	37	27	22	189	11	0	0	11	121	39	35	195
102	МЕДВЕЂА	8	13	30	22	15	88	2	0	0	2	8	26	8	42
103	МЕРОШИНА	109	48	5	33	64	259	1	0	0	1	38	7	2	47
104	МИОНИЦА	24	0	229	134	93	480	1	0	0	1	0	99	33	132
105	НЕГОТИН	134	109	4	206	58	511	0	0	0	0	31	79	18	128
106	НИШ-МЕДИЈАНА	399	6	2	3	0	410	4	0	0	4	8	1	0	9
107	НИШ-НИШКА БАЊА	37	22	15	17	0	91	0	0	0	0	17	7	0	24
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	434	351	132	266	16	1.199	8	0	0	8	136	87	1	224
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	282	126	43	82	3	536	0	0	0	0	56	20	0	76
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	82	65	22	24	8	201	1	0	0	1	36	16	1	53
111	НОВА ВАРОШ	210	34	32	50	47	373	3	0	0	3	35	36	13	84
112	НОВА ЦРЊА	0	0	63	186	159	408	0	0	0	0	0	43	21	64
113	НОВИ БЕЧЕЈ	150	248	185	283	222	1.088	0	0	0	0	120	103	50	273
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	127	61	124	114	140	566	4	0	0	4	58	55	27	140
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	1.172	205	187	285	69	1.918	46	0	0	46	40	174	22	236
116	НОВИ САД	1.012	2.379	716	1.676	1.904	7.687	0	0	0	0	227	411	373	1.011
117	ОПОВО	40	98	62	104	48	352	0	0	0	0	54	48	10	112
118	ОСЕЧИНА	1	24	5	43	23	96	0	0	0	0	2	15	5	22
119	ОЏАЦИ	320	132	156	278	220	1.106	0	0	0	0	33	98	56	187
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	341	812	670	565	223	2.611	7	2	0	9	499	316	41	856
121	ПАРАЋИН	3	474	203	192	439	1.311	1	0	10	11	192	177	72	441
122	ПЕТРОВАРАДИН	95	128	42	107	145	517	0	0	0	0	39	26	26	91
123	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	129	100	124	77	374	804	0	0	3	3	101	80	44	225
124	ПЕЋИНЦИ	0	2	0	30	882	914	0	1	0	1	0	7	23	30
125	ПИРОТ	178	360	116	327	154	1.135	7	0	0	7	64	96	22	182
126	ПЛАНДИШТЕ	107	68	66	199	121	561	0	1	0	1	65	67	29	161
127	ПОЖАРЕВАЦ	279	707	499	117	201	1.803	119	1	49	169	205	52	71	328
128	ПОЖЕГА	149	142	98	150	107	646	9	11	6	26	16	7	0	23
129	ПРЕШЕВО	27	39	24	51	10	151	1	0	0	1	229	195	36	460
130	ПРИБОЈ	44	30	37	42	46	199	3	2	0	5	22	35	23	80
131	ПРИЕПОЉЕ	367	103	85	137	92	784	0	0	0	0	43	76	27	146
132	ПРОКУПЉЕ	348	219	27	121	68	783	8	0	0	8	112	45	22	179
133	РАЖАЊ	45	40	26	61	43	215	4	0	0	4	21	27	15	63
134	РАЧА	0	0	54	41	60	155	0	0	0	0	0	25	0	25
135	РАШКА	110	199	208	253	198	968	0	0	0	0	85	80	38	203
136	РЕКОВАЦ	0	23	49	115	56	243	0	0	0	0	18	46	15	79
137	РУМА	4	2	0	0	1.891	1.897	0	0	0	0	0	0	44	44
138	СВИЛАЈНАЦ	130	79	52	0	54	315	1	0	1	2	76	34	21	131

ОПШТИНА		Купопродаје						Закупи				Остало			
		I - 2014	II - 2014	I - 2015	II - 2015	I - 2016	Укупно	2014	2015	I - 2016	Укупно	2014	2015	I - 2016	Укупно
139	СВРЉИГ	21	0	0	1	1	23	2	0	0	2	0	4	0	4
140	СЕНТА	13	153	105	87	54	412	0	0	0	0	30	42	5	77
141	СЕЧАЊ	6	159	131	202	206	704	0	1	0	1	91	76	39	206
142	СЈЕНИЦА	299	56	83	96	126	660	0	0	0	0	29	51	15	95
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	150	544	204	252	969	2.119	14	86	70	170	5	106	86	197
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	170	230	220	187	212	1.019	0	45	33	78	74	193	55	322
145	СОКОБАЊА	75	101	0	9	69	254	4	0	0	4	44	20	20	84
146	СОМБОР-ГРАД	2.164	1.028	551	786	631	5.160	6	0	0	6	51	320	169	540
147	СРБОБРАН	83	25	67	164	51	390	0	0	0	0	28	48	16	92
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	263	396	0	160	720	1.539	3	0	0	3	5	1	166	172
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	38	49	4	32	40	163	0	0	0	0	12	7	7	26
150	СТАРА ПАЗОВА	128	300	439	98	15	980	0	0	0	0	37	147	0	184
151	СУБОТИЦА-ГРАД	705	913	1.275	1.344	1.378	5.615	0	1	0	1	650	620	440	1.710
152	СУРДУЛИЦА	79	75	29	69	72	324	1	0	0	1	64	41	39	144
153	ТЕМЕРИН	3	43	59	37	125	267	0	0	0	0	2	30	47	79
154	ТИТЕЛ	3	42	15	47	163	270	0	0	0	0	6	12	45	63
155	ТОПОЛА	45	88	136	69	243	581	0	0	1	1	126	70	0	196
156	ТРГОВИШТЕ	6	13	4	0	15	38	0	0	0	0	16	4	18	38
157	ТРСТЕНИК	48	85	66	51	162	412	0	0	0	0	332	316	194	842
158	ТУТИН	143	108	83	161	82	577	0	0	0	0	46	65	6	117
159	ЋИЂЕВАЦ	12	6	7	58	150	233	7	0	0	7	84	16	27	127
160	ЂУПРИЈА	53	1	0	0	79	133	0	0	1	1	4	0	17	21
161	УБ	0	0	362	268	179	809	0	118	0	118	0	210	55	265
162	УЖИЦЕ-ГРАД	366	568	218	319	270	1.741	27	18	0	45	424	226	77	727
163	ЦРНА ТРАВА	15	3	5	7	1	31	5	0	0	5	2	12	4	18
164	ЧАЈЕТИНА	330	382	301	480	714	2.207	4	3	1	8	90	85	44	219
165	ЧАЧАК-ГРАД	439	500	376	743	531	2.589	21	46	4	71	368	310	184	862
166	ЧОКА	103	147	184	173	122	729	0	0	0	0	58	63	25	146
167	ШАБАЦ-ГРАД	559	607	471	507	317	2.461	33	0	3	36	226	133	56	415
168	ШИД	112	167	183	233	121	816	1	0	0	1	72	239	31	342
Укупно		29.059	36.456	26.876	34.757	37.339	164.487	1.130	591	353	2.074	17.940	16.371	8.094	42.405

Прилог 2: Број регистрованих купопродаја према врстама непокретности у промету

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта

ЗЕМЉИШТЕ	Регистровани уговори					
	I - 2014	II - 2014	I - 2015	II - 2015	I - 2016	укупно
Пољопривредно земљиште	11.327	9.070	10.021	11.559	8.175	50.152
Грађевинско земљиште	1.605	1.699	1.707	2.027	1.771	8.809
Шумско земљиште	472	332	405	532	340	2.081
Остало земљиште	410	347	322	433	302	1.814
Укупно:	13.814	11.448	12.455	14.551	10.588	62.856

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката

ОБЈЕКТИ	Регистровани уговори					
	I - 2014	II - 2014	I - 2015	II - 2015	I - 2016	укупно
Стамбени објекти	3.084	3.106	3.195	3.927	2.888	16.200
Пословни објекти	147	136	160	135	114	692
Гараже	61	42	48	51	48	250
Индустријски објекти и складишта	26	36	23	30	17	132
Пољопривредни објекти	31	27	30	24	19	131
Објекти посебне намене	24	13	21	17	11	86
Објекти непознате намене	163	131	111	129	100	634
Укупно:	3.536	3.491	3.588	4.313	3.197	18.125

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	Регистровани уговори					
	I - 2014	II - 2014	I - 2015	II - 2015	I - 2016	укупно
Стан	10.068	11.128	9.256	10.938	9.895	51.285
Пословни простор	1.012	868	760	823	728	4.191
Гаражни простор	858	781	671	834	918	4.062
Индустријски простор	10	12	7	7	3	39
Остало	71	29	13	15	25	153
Укупно:	12.019	12.818	10.707	12.617	11.569	59.730